

■設計監理料の算定について

工事予算に設計費算定掛率表にある予算額に応じての係数を乗じた金額を頂いております。

ただし工事開始後、変更・追加工事等が発生した場合、最終的な請負工事費において追加設計費を頂く場合があります。基本設計時には最終的な工事金額が算定できませんので坪計算により予算を出させていただき最終的に工事金額が確定次第、増減の精算をさせていただきます。

設計費算定掛率表

工事予算の目安		500万円未満	500万円～ 1000万円未 満	1000万円～ 2000万円未 満	2000万円～ 4000万円未 満	4000万円～ 7000万円未 満	7000万円～ 1億円未満	1億円～ 3億円未満	3億円以上
木造住宅	58万～／坪								
鉄骨住宅	70万～／坪	14.15%	13.35%	12.59%	11.88%	11.17%	10.50%	9.87%	9.28%
鉄筋コンクリート住宅	80万～／坪								
事務所等	55万～／坪	10.21%	9.64%	9.09%	8.58%	8.09%	7.63%	7.20%	6.77%
住宅・店舗(改修)等	30万～／坪	15.69%	14.80%	13.91%	13.08%	12.29%	11.56%	10.40%	9.36%
教会	60万～／坪	10.36%	9.77%	9.22%	8.69%	8.20%	7.74%	7.30%	6.86%
倉庫等簡易な建築	40万～／坪	9.15%	8.56%	8.00%	7.47%	6.98%	6.53%	6.10%	5.73%

※上記坪単価には全体的なデザインのコーディネートを重視しておりますので住宅メーカーとは違い、外構・照明器具等を含んでいます。

最低限のクオリティを保つための予算とお考えください。

別途費用

- ・確認申請手続き費用
- ・構造設計費用

■工事予算について

まずは建築主の思いにそって設計を行い、基本設計終了時に概算見積もりをとり金額が予算を大幅に超過等の場合、建築主の予算に応じて調整作業を行います。

何故そのような手間をかけるのかというと採用する設備機器や同じ材料でも仕様形態でコストが変わったりするので／坪という目安では実施設計終了時に大幅に予算を超えていたということもあるためです。逆にこちらの提案する安価な材料を発想次第で、合理的に考える建築主であればかなりのローコスト化も可能であると考えます。

※調整作業：内外装の仕上げの見直し、設備仕様の変更、床面積の縮小、構造・工法の変更等